



ประกาศอำเภอบ้านกรวด

เรื่อง การจัดพ่อค้า แม่ค้าเพื่อจำหน่ายสินค้าในตลาดจุดผ่อนปรนการค้าช่องสายตะกู (ตลาดใหม่) ตำบลจันทบเพชร อำเภอบ้านกรวด จังหวัดบุรีรัมย์

\*\*\*\*\*

ด้วยอำเภอบ้านกรวด มีความประสงค์จะจัดพ่อค้า แม่ค้าเพื่อจำหน่ายสินค้าในตลาดจุดผ่อนปรนการค้าช่องสายตะกู ตำบลจันทบเพชร อำเภอบ้านกรวด จังหวัดบุรีรัมย์ (ตลาดใหม่) จำนวน ๑๔ หลัง ๆ ละ ๑๐ ห้อง รวม ๑๔๐ ห้อง ตามมติที่ประชุมเมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ ซึ่งทางอำเภอบ้านกรวดได้เชิญพ่อค้า แม่ค้าที่ค้าขายอยู่เดิม (ตลาดเก่า) มาประชุมชี้แจงถึงแนวทางการพัฒนาตลาดซึ่งจังหวัดบุรีรัมย์จะยกฐานะเป็นจุดผ่อนปรนการค้า จึงได้มีการย้ายตลาดไปตั้งในสถานที่แห่งใหม่ และจะพิจารณาพ่อค้า แม่ค้าที่มีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ซึ่งยึดถือตามบัญชีรายชื่อฐานข้อมูลเดิม ที่ได้ลงทะเบียนไว้กับทางอำเภอบ้านกรวด เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๕๔ เป็นลำดับแรก เพื่อไปจำหน่ายสินค้า ประกอบกับ มติที่ประชุมเมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลจันทบเพชร ได้มีมติกำหนดหลักเกณฑ์ในการให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลจันทบเพชร สำหรับพ่อค้า แม่ค้าที่มีสิทธิเข้าไปจำหน่ายสินค้าในตลาดจุดผ่อนปรนการค้าช่องสายตะกู (ตลาดใหม่) ดังนี้

๑. หลักเกณฑ์การเช่า

๑.๑ ดำเนินการโดยให้ผู้บริหารเสนอสภาท้องถิ่นให้ความเห็นชอบดำเนินการ โดยไม่ต้องดำเนินการประมูล

๑.๒ ผู้เช่าต้องชำระค่าธรรมเนียมในการทำสัญญาเช่า สัญญาละ ๕๐๐ บาท

๑.๓ ผู้เช่าต้องจ่ายเงินค่าหลักประกันสัญญาเช่า ร้อยละห้า ของประโยชน์ตอบแทนตามระยะเวลาการให้เช่า

๑.๔ ผู้เช่าไม่ต้องทำประกันอัคคีภัย

๑.๕ ผู้เช่าต้องชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีป้าย และภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการให้เช่าแทนเทศบาลตำบลจันทบเพชรทั้งสิ้น

๑.๖ ระยะเวลาการให้เช่า ๑๐ ปี

๑.๗ ผู้เช่าต้องจ่ายค่าเช่าต่อเดือน ๆ ละ ๕๐๐ บาท

๑.๘ ผู้เช่าต้องจ่ายค่าตอบแทนของการให้เช่าอาคารค้าขายและห้องน้ำเป็นเงินห้องละ ๓๑,๐๐๐ บาท

๑.๙ การให้เช่าช่วง ได้กำหนดอัตราการจัดเก็บในอัตรา ๒๐ % ของค่าเช่าเฉพาะส่วนที่นำไปเช่าช่วง

๑.๑๐ การโอนสิทธิการเช่า

- ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการโอนหกเท่าของค่าเช่าหนึ่งปีในปีที่โอน

- การโอนสิทธิการเช่าระหว่างผู้เช่าร่วม ให้ถือเป็นการโอนและเสียค่าธรรมเนียมการโอนตามส่วนของสิทธิที่โอนไป

- การโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการปลูกสร้างให้กับบุพการีผู้สืบสันดาน หรือคู่สมรสของผู้เช่าในขณะที่ผู้เช่ายังมีชีวิตอยู่ ให้ลดค่าธรรมเนียมลงเหลือร้อยละ ๒๕

๑.๑๑ การกำหนดค่าตอบแทนการเปลี่ยนตัวผู้เช่า ตามแนวทางของกรมธนารักษ์ ที่ได้กำหนดไว้ ข้อ ๑๑ ค่าธรรมเนียมที่ได้รับการยกเว้น

(๑) ได้กำหนดไว้ว่า “การเช่าที่ดินทุกชนิด เมื่อทายาทโดยธรรมยื่นคำร้องขอเช่าภายใน ๑ ปี การเช่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างทุกชนิดหรือสิทธิการปลูกสร้าง เมื่อทายาทโดยธรรมยื่นคำร้องขอเช่าภายใน ๓ เดือน นับแต่วันที่ผู้เช่าหรือผู้มีสิทธิเดิมถึงแก่กรรม ไม่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าแต่หากยื่นคำร้องขอเช่าภายหลังจากกำหนดเวลาดังกล่าว ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม ๒ เท่าของค่าเช่าหรือค่าตอบแทนการใช้ที่ดินระหว่างปลูกสร้าง ๑ ปี”

ในกรณีเป็นการเช่าที่ดินและอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรวมกันให้ใช้กำหนดเวลาเช่นเดียวกับกรณีการยื่นคำร้องขอเช่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย โปร่งใส และสามารถจัดพ่อค้า แม่ค้า เพื่อจำหน่ายสินค้าให้กับประชาชนชนทั่วไปโดยเร็ว จึงได้ยึดถือแนวทางปฏิบัติตามที่กล่าวข้างต้น และประกาศรายชื่อพ่อค้า แม่ค้าที่มีสิทธิเข้าจำหน่ายสินค้าในตลาดจุดผ่อนปรนการค้าช่องสายตะกู (ตลาดใหม่) รายชื่อตามเอกสารที่แนบท้าย จำนวน ๑๔๐ ราย เพื่อให้พ่อค้า แม่ค้าที่มีรายชื่อเข้าทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลจันทบเพชร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. ผู้เช่าต้องจ่ายค่าตอบแทนของการให้เช่าอาคารค้าขายและห้องน้ำเป็นเงิน ห้องละ ๓๑,๐๐๐ บาท

๒. ผู้เช่าต้องชำระค่าธรรมเนียมในการทำสัญญาเช่า สัญญาละ ๕๐๐ บาท

๓. ผู้เช่าต้องจ่ายเงินค่าหลักประกันสัญญาเช่า ร้อยละห้า ของประโยชน์ตอบแทนตามระยะเวลาการให้เช่า เป็นเงิน ๓,๐๐๐ บาท (เทศบาลจะคืนเงิน จำนวน ๓,๐๐๐ บาท ให้กับผู้เช่าเมื่อครบกำหนดสัญญาเช่า)

รวมจำนวนเงินที่ผู้เช่าต้องจ่ายในวันทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลจันทบเพชร เป็นเงินทั้งสิ้น ๓๔,๕๐๐ บาท (-สามหมื่นสี่พันห้าร้อยบาทถ้วน-)

๔. ผู้เช่าต้องนำหลักฐานประกอบด้วย สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน มาในวันทำสัญญาเช่าด้วย

ทั้งนี้ นับตั้งแต่วันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๕๗ เป็นต้นไป มีกำหนดไม่เกิน ๗ วัน หากท่านไม่มาทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลจันทบเพชรภายในระยะเวลาที่กำหนด ถือว่าท่านไม่ประสงค์จะจำหน่ายสินค้าในตลาดจุดผ่อนปรนการค้าช่องสายตะกู (ตลาดใหม่) ตำบลจันทบเพชร อำเภอบ้านกรวด จังหวัดบุรีรัมย์

อนึ่ง หากผู้ใดมีความประสงค์จะร้องคัดค้านรายชื่อพ่อค้า แม่ค้า (ตามรายชื่อแนบท้าย) ให้ยื่นคำร้องคัดค้านได้ที่ ที่ว่าการอำเภอบ้านกรวด (ฝ่ายความมั่นคง) ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ประกาศเป็นต้นไป

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๗

(นายพิบูลย์ แพนพา)