



ประกาศเทศบาลตำบลจันทบเพชร  
เรื่อง กำหนดอัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ในการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สิน  
ของตำบลจันทบเพชร อำเภอบ้านกรวด จังหวัดบุรีรัมย์

\*\*\*\*\*

เพื่อให้การจัดเก็บรายได้จากทรัพย์สินของเทศบาลตำบลจันทบเพชร เป็นไปโดยชอบตามระเบียบ  
กระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ และ  
กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๕ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ใน  
ทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ , ประกอบกับคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน  
ของเทศบาลตำบลจันทบเพชร ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ได้มีมติกำหนด  
อัตราค่าเช่าขั้นต่ำในการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาล รายละเอียดดังนี้

- |  |                     |                |
|--|---------------------|----------------|
| ๑. ค่าเช่าอาคารตลาด (๑๔๐ ห้อง)   | อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ | ๕๐๐.-/เดือน    |
| ๒. ห้องน้ำ (๑ ห้อง)  | "                   | ๕๐๐.-/เดือน    |
| ๓. ตลาดแผงเร่ (หรือเก็บตามแผง แผงละ ๒๐.-/วัน)  | "                   | ๑๐,๐๐๐.-/เดือน |
| ๔. ค่าธรรมเนียมในการต่อสัญญา   | "                   | ๕๐๐.-/ครั้ง    |
| ๕. ผู้เช่าต้องจ่ายค่าตอบแทนของ<br>การให้เช่าอาคารค้าขายและห้องน้ำ  | "                   | ๕,๐๐๐.-/ครั้ง  |
| ๖. การโอนสิทธิ/การเช่าช่วง   |                     |                |
| ๖.๑ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการโอน ๖ เท่า ของค่าเช่าหนึ่งปีในปีที่โอน  |                     |                |
| ๖.๒ การโอนสิทธิการเช่าระหว่างผู้เช่าร่วม ให้ถือเป็นการโอนและเสียค่าธรรมเนียมการโอนตาม<br>ส่วนของสิทธิที่โอนไป  |                     |                |
| ๖.๓ การโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการปลูกสร้างให้บุพการีผู้สืบสันดานหรือคู่สมรสของผู้เช่าใน<br>ขณะที่ผู้เช่ายังมีชีวิตอยู่ ให้ลดค่าธรรมเนียมลงให้เหลือร้อยละ ๒๕ |                     |                |
| ๖.๔ การให้เช่าช่วง กำหนดอัตราการจัดเก็บในอัตราร้อยละ ๒๐ ของค่าเช่าเฉพาะส่วนที่<br>นำไปเช่าช่วง   |                     |                |
| ๗. กำหนดระยะเวลาอายุสัญญาให้เช่า ๓ ปี  |                     |                |

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายสันติ อุทุมพร)

นายกเทศมนตรีตำบลจันทบเพชร