**แบบ ข.1**

สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขรับที่..........................................................

วันที่................................................................

ลงชื่อ................................................ผู้รับคำขอ

**คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร** **ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เขียนที่................................................................

วันที่..........เดือน...........................พ.ศ.................

ข้าพเจ้า.......................................................................................................เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน.................................................................อยู่บ้านเลขที่..............

ตรอก/ซอย..................................ถนน..................................หมู่ที่.............ตำบล/แขวง.................................

อำเภอ/เขต.......................................................จังหวัด.......................................................

รหัสไปรษณีย์..........................................โทรศัพท์..........................................โทรสาร..................................

เป็นนิติบุคคลประเภท..................................................................จดทะเบียนเมื่อ..........................................

เลขทะเบียน.....................................มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..................................ตรอก/ซอย.....................................

ถนน...............................หมู่ที่.............ตำบล/แขวง........................................อำเภอ/เขต............................................

จังหวัด.....................................รหัสไปรษณีย์..........................................โทรศัพท์.......................................................โทรสาร..................................โดยมี............................................................ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....................ตรอก/ซอย.........................................ถนน...............................................หมู่ที่...................ตำบล/แขวง.................................อำเภอ/เขต...............................................จังหวัด.....................................................

รหัสไปรษณีย์..........................................โทรศัพท์.........................................โทรสาร...................................................

ข้อ 1 ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ ก่อสร้างอาคาร

ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นอื่น ที่เลขที่.......................ตรอก/ซอย...............................ถนน........................................หมู่ที่..........................ตำบล/แขวง..........................................อำเภอ/เขต...............................................จังหวัด............................................. โดยมี.................................................................................................................................................เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.3 น.ส.3 ก. ส.ค.1 อื่น ๆ ..........................................................

เลขที่....................................................................................เป็นที่ดินของ.....................................................................

กรณีเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่........................................ตรอก/ซอย.....................................ถนน...............................หมู่ที่...............ตำบล/แขวง........................................อำเภอ/เขต............................................

จังหวัด.............................ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.3 น.ส.3 ก. ส.ค.1 อื่น ๆ............................

เลขที่..............................................................เป็นที่ดินของ............................................................................................

-2-

ข้อ 2 เป็นอาคาร..............................................

(1) ชนิด............................ชั้น จำนวน...............หลัง เพื่อใช้เป็น.........................................

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน....................................คัน

(2) ชนิด................................ จำนวน.....................เพื่อใช้เป็น............................................

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน....................................คัน

(3) ชนิด................................ จำนวน.....................เพื่อใช้เป็น............................................

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน....................................คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมา พร้อมนี้

ข้อ 3 มี...........................................................เลขบัตรประจำตัวประชาชน...................................เลขทะเบียนผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่.......................................................เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 มี............................................................เลขบัตรประจำตัวประชาชน....................................เลขทะเบียนผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่..........................................................................เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ 5 กำหนดแล้วเสร็จใน...................365...................วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ 6 ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(1) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(2) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

(3) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล

(กรณีที่นิติบุคลคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(4) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.........................ชุด

ชุดละ.........................แผ่น

(5) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน........................แผ่น (กรณีที่อาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(6) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ............แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ

อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(7) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือออกแบบและคำนวณอาคาร และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

(8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ............................................................

และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(9) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน............................แผ่น (10) ข้อมูล โฉนดที่ดิน น.ส.3 น.ส.3 ก. ส.ค.1 อื่นๆ .....................................เลขที่......................................................(ผู้ยื่นคำขออาจแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(11) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

-3-

(12) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

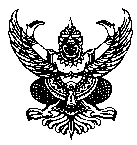
(ลายมือชื่อ)......................................................ผู้ขออนุญาต

(.....................................................)

**หมายเหตุ**  (1) ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

(3) ในกรณีที่เป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย



**บันทึกข้อความ**

**ส่วนราชการ** กองช่าง เทศบาลตำบลจันทบเพชร โทร 044-666178 / 044-666179

ที่ บร 54905/................ วันที่ กรกฎาคม 2564

เรียนนายกเทศมนตรีตำบลจันทบเพชร

1. ด้วย นายตึ้ม กาวิทาโร (ผู้รับมอบอำนาจ มีอำนาจกระทำแทนสหกรณ์กองทุนสวนยาง นิคมบ้านกรวด) อายุ 58 ปี ได้ยื่นคำร้องขออนุญาตก่อสร้างอาคารผลิตยางพารา คสล.ชั้นเดียว

โดยยื่นหลักฐานประกอบดังนี้

( / ) 1.1 คำขออนุญาตก่อสร้าง (แบบ ข.1)

( / ) 1.2 สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชานของ นายตึ้ม กาวิทาโร เลขที่...3310800361107..........

( / ) 1.3 หนังสือรับรองที่ดินนิคมสร้างตนเองบ้านกรวด

แปลงที่ 1 ระวางที่ 5637IV 9890 เป็นที่สงวนเพื่อกิจการนิคม

แปลงที่ 2 ระวางที่ 5637IV 9890เป็นพื้นที่ป่าส่วนกลาง 20%

( ) 1.4 หนังสือยินยอมให้ก่อสร้าง กรณีเจ้าของที่ดินกับผู้ก่อสร้างเป็นคนละคนกัน

( / ) 1.5 แบบก่อสร้าง

( / ) 1.6 แผนผังบริเวณก่อสร้าง

( ) 1.7 อื่นๆ ระบุ...........................................................................................................

2. ได้ตรวจสอบหลักฐานต่างๆข้างต้นแล้ว มีความเห็นว่า

( / ) สมควรอนุญาต

( ) ให้แก้ไขรายการในข้อ........................เสียก่อน

……………………………………………………………………………………………………………………..

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ).................................................ผู้ตรวจผัง

(นางสาวชลลดา เหิมฉลาด)

ตำแหน่ง ผู้ช่วยนายช่างโยธา

(ลงชื่อ)

(นายกิติศักดิ์ เกียรติเจริญศิริ)

ตำแหน่ง นักบริหารงานท้องถิ่น ระดับต้น

รักษาราชการแทน ปลัดเทศบาลตำบลจันทบเพชร

|  |  |
| --- | --- |
| - ความเห็นของปลัดเทศบาลตำบลจันทบเพชร  .......................................................................................  .......................................................................................  (นายกิติศักดิ์ เกียรติเจริญศิริ)  นักบริหารงานท้องถิ่น ระดับต้น  รักษาราชการแทน ปลัดเทศบาลตำบลจันทบเพชร | - คำสั่งการของนายกเทศมนตรีตำบลจันทบเพชร  ......................................................................................  .......................................................................................  (นายสันติ อุทุมพร)  นายกเทศมนตรีตำบลจันทบเพชร |

**หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน**

เขียนที่......................................................................

วันที่.................เดือน……..........……..…..พ.ศ............................ ข้าพเจ้า............................................................................ ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่............................หมู่ที่.................

ถนน...................................ตรอก/ซอย...........................................ตำบล.....................................................................

อำเภอ..........................จังหวัด.........................ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน..............................................................................

…………………………………………………………………………ซึ่งตั้งอยู่ ณ..................................................................................ถนน.....................................ตรอก/ซอย................................................... ตำบล..........................................................อำเภอ...................................................จังหวัด....................................................

ยินยอมให้..................................................................เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินโฉนดดังกล่าวได้

เนื้อที่.....................................................................ตารางวา มีขนาดที่ดิน ดังนี้

ทิศเหนือ ยาว......................................................เมตร จด............................................................................

ทิศใต้ ยาว......................................................เมตร จด............................................................................

ทิศตะวันออก ยาว.......................................................เมตร จด............................................................................

ทิศตะวันตก ยาว.......................................................เมตร จด............................................................................

ข้าพเจ้าได้ยินยอมให้............................................................................ปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้ เพราะเป็น...................................................................และได้แนบ..............................................................มาด้วยแล้ว

(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นก็ให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดิน และเขตที่ดิน (มาตราส่วน ไม่เล็กกว่า 1:2,000)

ที่ยินยอมให้.........................................................................ปลูกสร้างอาคารได้ไว้ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ).......................................................ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(ลงชื่อ).......................................................พยาน

(ลงชื่อ).......................................................พยาน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดดังกล่าวข้างบนนี้จริง

(ลงชื่อ)......................................................ผู้ขออนุญาต

(ลงชื่อ)......................................................พยาน

(ลงชื่อ)......................................................พยาน

**คำเตือน** หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ห้ามมีการ ขูด ลบ ขีด ฆ่า ไม่ว่ากรณีใดๆเว้นแต่ผู้มีสิทธิที่ดินจะรับรองการขีดฆ่านั้นเป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้



**แบบ อ.1**

**ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขที่ ........../.................

อนุญาตให้...นายตึ้ม...กาวิทาโร....เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....12.......หมู่ที่......6.......

ตรอก/ซอย ............-.....................ถนน......................-............................ตำบล/แขวง.........บึงเจริญ......... อำเภอ/เขต.................บ้านกรวด..........จังหวัด................บุรีรัมย์...............รหัสไปรษณีย์......31180.......

ข้อ ๑ ทำการ.......ก่อสร้างอาคาร...คสล.1.ชั้น...............................

ที่บ้านเลขที่.......100.......ตรอก/ซอย...................-......................ถนน.....................-.........................หมู่ที่.......1........

ตำบล/แขวง........จันทบเพชร..........อำเภอ/เขต.....บ้านกรวด.......จังหวัด.......บุรีรัมย์.......รหัสไปรษณีย์......................

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.3 น.ส.3 ก. ส.ค.1 อื่น ๆ .....ที่นิคมสร้างตนเองบ้านกรวด.........

แปลงที่ 1 ระวางที่ 5637IV 9890 เป็นที่สงวนเพื่อกิจการนิคม

แปลงที่ 2 ระวางที่ 5637IV 9890เป็นพื้นที่ป่าส่วนกลาง 20%

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจำทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่.............-................ตรอก/ซอย..................-...................ถนน.............-......................หมู่ที่..........-.......ตำบล/แขวง....................-......................อำเภอ/เขต............-.................จังหวัด...........-.....................รหัสไปรษณีย์.................-..........................

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.3 น.ส.3 ก. ส.ค.1 อื่น ๆ ..........................................................

เลขที่.............................-.................................เป็นที่ดินของ......................................-..................................................

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด........1......ชั้น........จำนวน.........1......หลัง...... เพื่อใช้เป็น....อาคารผลิตยางพารา...............

พื้นที่/ความยาว.............255......ตารางเมตร.... ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.......................-............................คัน พื้นที่.........................-.................................ตารางเมตร

(๒) ชนิด................-....................จำนวน............-............เพื่อใช้เป็น....................-............................

พื้นที่/ความยาว.................................-............................................................. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..................................-...............คัน พื้นที่.................................-.........................................ตารางเมตร

(๓) ชนิด................-.....................จำนวน................-................เพื่อใช้เป็น.................-..........................

พื้นที่/ความยาว.................................-................................................................ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..................................-.................คัน พื้นที่.............................-...........................................ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่............................................................................ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี.............................................................. เป็นผู้ควบคุมงาน

หรือ...................................................................................................................เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

-2-

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ (2) …………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้จนถึง วันที่.......................เดือน.............................พ.ศ...................

ออกให้ ณ วันที่.......................เดือน.............................พ.ศ...................

(ลายมือชื่อ)...............................................................ผู้อนุญาต

**(**.............................................................**)**

ตำแหน่ง..................................................................

**เจ้าพนักงานท้องถิ่น**

**หมายเหตุ**  (1) ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

-3-

**การต่ออายุใบอนุญาต**

การต่ออายุใบอนุญาต การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งนี้............... ครั้งนี้...............

ให้ต่ออายุใบอนุญาต ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง ฉบับนี้จนถึง

วันที่..........เดือน................พ.ศ.......... วันที่..........เดือน................พ.ศ..........

โดยมีเงื่อนไข................................................... โดยมีเงื่อนไข............................................................

............................................................................... ................................................................................ ............................................................................... ………………………………………………………………………

…………………………………………………………………….. ………………………………………………………………………

(ลายมือชื่อ)...........................................ผู้อนุญาต (ลายมือชื่อ)...............................................ผู้อนุญาต

(.............................................) (.............................................)

ตำแหน่ง............................................. ตำแหน่ง...............................................

เจ้าพนักงานท้องถิ่น เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่......................................................... วันที่...........................................................

การต่ออายุใบอนุญาต การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งนี้............... ครั้งนี้...............

ให้ต่ออายุใบอนุญาต ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง ฉบับนี้จนถึง

วันที่..........เดือน................พ.ศ.......... วันที่..........เดือน................พ.ศ..........

โดยมีเงื่อนไข................................................... โดยมีเงื่อนไข............................................................

............................................................................... ................................................................................ ............................................................................... ………………………………………………………………………

…………………………………………………………………….. ………………………………………………………………………

(ลายมือชื่อ)...........................................ผู้อนุญาต (ลายมือชื่อ)...............................................ผู้อนุญาต

(.............................................) (.............................................)

ตำแหน่ง............................................. ตำแหน่ง...............................................

เจ้าพนักงานท้องถิ่น เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่......................................................... วันที่...........................................................

-4-

**คำเตือน**

1. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.3 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

2. ถ้าผู้ได้รับอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

3. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

4. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 32 วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

5. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ